#### Реэкспонирование 1

#### ДЕПАРТАМЕНТ

#### АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

#### ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

№

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.04.2023 № 45-01-04/256 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Верхнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.08.2021 № 45-01-04/946 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 21.04.2022 № 45-01-04/304) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Верхнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Верхнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В пункте 18 части II Правил:

1.2.1. В таблице подпункта 1 строку пятнадцатую изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Зона птицеводства за границами населенного пункта | **СХ4** |

».

1.2.2. В таблице подпункта 2 строку восемнадцатую изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Зона птицеводства за границами населенного пункта села Верхнее Турово | **СХ4** |

».

1.3. В части III Правил:

1.3.1. Подпункт 81 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«**81. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ4**

| **№ п/п** | **Код**  **ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2** | | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **min** | **max** | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** | **7** | | | **8** |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | | | |
|  | 1.10 | Птицеводство | не подлежат установлению | | | | | | 3 метра | |
|  | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению | | | | | | 3 метра | |
|  | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | не подлежат установлению | | | | | | 3 метра | |
|  | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | не подлежат установлению | | | | | | 3 метра | |
|  | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | | | | |
|  | 4.1 | Деловое управление | не подлежат установлению | | 50% | | | не подлежит установлению | 3 метра | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | | | |
|  | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | не подлежат установлению | | | | | 1 этаж | 3 метра | |
|  | 6.4 | Пищевая промышленность | не подлежат установлению | | | | | | 3 метра | |
|  | 6.9 | Склад | не подлежат установлению | | 60% | | | не подлежит установлению | 3 метра | |
|  | 6.9.1 | Складские площадки | не подлежат установлению | | | | | | | |
|  | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежат установлению | | | | | | | |
|  | 11.3 | Гидротехнические сооружения | не подлежат установлению | | | | | | | |

».

1.3.2. В таблице пункта 22 строку 9 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 | Санитарно-защитная зона | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»  Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 08.06.2022 № 38 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта – ферма птицеводческая № 6 (родительского стада), расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Верхнее Турово СХА «13-я годовщина Октября» (кадастровый номер земельного участка – 36:15:0000000:3752)  Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 08.06.2022 № 39 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта – ферма птицеводческая № 5 (ремонтного молодняка), расположенного по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в границах СХА «Заветы Ильича», северо-западная часть кадастрового квартала 36:15:6000008 (кадастровый номер земельного участка – 36:15:6000008:25) |

».

1.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.4.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Верхнее Турово - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Верхнее Турово – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Верхнее Турово – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.4.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Верхнее Турово – СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.4.5. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования на полевых участках в границах населенного пункта села Верхнее Турово – СХ4/1 признать утратившим силу.

1.5. После описания местоположения границ зоны животноводства за границами населенного пункта – СХ3 приложения № 2 к Правилам дополнить графическим описанием местоположения границ зоны птицеводства за границами населенного пункта - СХ4 согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента

архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков