

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕТУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 августа 2023 г. № 105
с. Верхнее Турово

О внесении изменений в постановление администрации Верхнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района от 21.03. 2016 года №63 «Об утверждении административного регламента администрации Верхнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В целях приведения муниципального нормативно-правового акта в соответствие с Приказами Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 (в редакции приказов от 05.08.2022 № 2005, от 17.11.2022 № 3019, от 20.06.2023 № 1727) администрация Верхнетуровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Верхнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района от 21.03.2016 года № 63 «Об утверждении административного регламента администрации Верхнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – административный регламент):

1.1. из подпункта 4 пункта 1.1.2 Административного регламента исключить слова «на срок не более одного календарного года».

1.2. в пункте 2.6.1.2 Административного регламента:

1.2.1. после слов «К заявлению прилагаются следующие документы:» подпункты «б» и «в» изложить в следующей редакции:

«б) схема расположения предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее - Приказ Росреестра № П/0148);

в) копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок (в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства), копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта;»;

1.2.2. после слов «К заявлению прилагаются следующие документы:» дополнить подпункты «д», «е», «ж» и «з» следующего содержания:

«д) схема расположения предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Росреестра № П/0148, в случае использования земель или земельного участка для размещения элементов благоустройства территории в целях расположения мест (площадок) для размещения твердых коммунальных отходов, согласованная с органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение реестра места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

е) письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства и соблюдении требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных действующим законодательством, в случае использования земель

заинтересованными лицами с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300;

ж) архитектурное решение (летнего кафе), согласованное органом местного самоуправления по месту расположения Объекта, или эскиз типового размещения временной организации быстрого обслуживания (летнего кафе) при использовании земель или земельного участка для размещения элементов благоустройства территории в целях расположения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для оказания услуг по организации общественного питания;

з) типовое архитектурное решение, выполненное в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по месту расположения Объекта, при использовании земель или земельного участка для размещения линии связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи в целях расположения вышек сотовой связи и опор двойного назначения.».

1.3. в пункте 2.8.2 Административного регламента:

1.3.1. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) в отношении испрашиваемого земельного участка для использования с целью размещения Объектов Администрацией другому физическому или юридическому лицу уже выдано разрешение, за исключением случаев, предусмотренных абзацем три пункта 3.1 главы III Положения о порядке и условиях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью размещения объектов, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Приказом Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской обл. от 02.07.2015 № 1111;»;

1.3.2. подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«при обращении с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, не соблюдены условия, предусмотренные в п. п. 2.2, 2.3 раздела II настоящего Положения о порядке и условиях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью размещения объектов, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Приказом Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской обл. от 02.07.2015 № 1111;»;

1.3.3. дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) заявление подано с нарушением требований, установленных абзацем один пункта 3.6 раздела III Положения о порядке и условиях

использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью размещения объектов, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Приказом Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской обл. от 02.07.2015 № 1111.».

2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Верхнетуровского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнетуровского
сельского поселения



Н.Е.Будаева